

	Ente COMUNE DI SOLTO COLLINA Provincia di Bergamo	Numero 32	Data 28-11-2023
OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025.			

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19:30**, ,
previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati
a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

MAURIZIO ESTI	SINDACO	Presente
COSTANTINO CONSOLI	VICE SINDACO	Presente
SABRINA AMAGLIO	CONSIGLIERE	Presente
Davide Romeli	CONSIGLIERE	Assente
PIETRO GUIZZETTI	CONSIGLIERE	Presente
FLAVIO AROSIO	CONSIGLIERE	Presente
DANIELE PEDRAZZOLI	CONSIGLIERE	Presente
Maurizio Badon	CONSIGLIERE	Assente
FILIPPO CASSARINO	CONSIGLIERE	Presente
MARINA GABANELLI	CONSIGLIERE	Presente
FABRIZIO MINELLI	CONSIGLIERE	Presente

Assistite il Segretario Comunale Angelo Galdini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il DOTT. MAURIZIO ESTI nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato:

IL SINDACO-PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 1 dell'ordine del giorno "Approvazione modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025"

RELAZIONE il Segretario Comunale, il quale evidenzia la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla vendita del terreno edificabile di Via Clisoli, già oggetto di precedenti procedure di asta immobiliare. Pertanto, per procedere alla cessione del bene immobile e riattivare il relativo iter amministrativo, il Segretario comunale rammenta la necessità di re-inserire il terreno edificabile de quo nel piano delle alienazioni, richiamando il relativo allegato agli atti del Consiglio.

Prende la parola il Consigliere di minoranza Minelli, il quale rappresenta che nella scheda proposta il terreno viene indicato come agricolo, quando, invece, lo stesso è edificabile.

Replica il Segretario comunale, assumendo che essendo il terreno a commento oggetto di un Piano Attuativo, la natura edificabile dello stesso risulterebbe de plano, a prescindere dalla descrizione fisica dello stesso (in quanto, non ancora edificato). Tuttavia, il Segretario comunale rappresentava il possibile errore materiale e, al fine di evitare qualsivoglia equivoco, raccoglieva l'osservazione del Consigliere, procedendo all'annotazione della rettifica dell'aggettivo "agricolo" sostituendolo con "edificabile" accanto al sostantivo "terreno".

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Segretario Comunale e l'intervento del Consigliere Minelli, così come sopra riportati,

PREMESSO:

- che l'art. 58, comma 2, del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, ha individuato nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari un nuovo allegato obbligatorio al bilancio di previsione;
- che nel suindicato Piano devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- che l'inserimento di un bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determina automaticamente la classificazione del medesimo nel patrimonio disponibile del Comune;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 1 in data 03/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobili di proprietà comunale con cui è stato approvato l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;
- la delibera n. 2 del 03/02/2021, con la quale è stato deciso di procedere all'alienazione area edificabile a destinazione residenziale di proprietà comunale, posta in Comune di Solto Collina, Loc. Clisoli, individuata ai mappali 698 e 699;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2017, di approvazione della perizia di stima di area edificabile a destinazione residenziale posta in Comune di Solto Collina località Clisoli individuata ai mappali 698 e 699;
- la "Relazione in merito a nuovo bando per alienazione terreno Loc. Clisoli" a firma del perito incaricato, Geom. Leone Cantamesse, acquisita al protocollo comunale al n. 5000 del 21/09/2023;

RICHIAMATE, altresì:

- la deliberazione n. 17 del 26/04/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento di programmazione 2023-2025;
- la deliberazione n. 18 del 26/04/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale confermare l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile sopra indicato e meglio identificato come segue:

- Catasto terreni, foglio 7, particella 698, Cl. 2, superficie: 00.64.40;
- Catasto terreni, foglio 7, particella 699, Cl. 2, superficie: 00.11.10;

PRESO ATTO dell'elenco dei beni che si intendono alienare per l'anno 2023, individuati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito descritti:

- Catasto terreni, foglio 7, particella 698, Cl. 2, superficie: 00.64.40;
- Catasto terreni, foglio 7, particella 699, Cl. 2, superficie: 00.11.10;

DATO ATTO che a seguito della presente deliberazione si procederà con successivo atto alla variazione di bilancio 2023-2025, prevedendo l'esigibilità dello stanziamento nell'esercizio 2024 a conclusione dell'alienazione e relativo atto notarile;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. n. 174/2012;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei conti, acquisito al protocollo comunale n. 6280 del 21.11.2023;

CON voti favorevoli n. 6, contrari n. 3 (Cassarino, Gabanelli e Minelli), astenuti n. 0 espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE LA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025, rappresentato dall'elenco predisposto dal Servizio Tecnico, comprensiva della rettifica richiesta dal Consigliere Minelli, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà allegato al bilancio di previsione 2023-2025;

3) di dare atto che a seguito della presente deliberazione si procederà con successivo atto alla variazione di bilancio 2023-2025, prevedendo l'esigibilità dello stanziamento nell'esercizio 2024 a conclusione dell'alienazione e relativo atto notarile;

4) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti inerenti e conseguenti il presente deliberato;

5) di dare atto dei pareri espressi in premessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Successivamente:

CON voti favorevoli n. 6, contrari n. 3 (Cassarino, Gabanelli e Minelli), astenuti n. 0 espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 , del D.Lgs. n. 267/2000.

APPROVAZIONE MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025.

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 I comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

ESPRIME

- ☐ PARERE in ordine alla regolarità finanziaria della deliberazione suindicata.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to **Angelo Galdini**

APPROVAZIONE MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025.

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 I comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

ESPRIME

- ☐ PARERE in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to **Cosimo Colamarino**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. MAURIZIO ESTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelo Galdini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line dell'Ente il giorno 14-12-2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, D.Lgs.n.267/2000.

Solto Collina, lì 14-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelo Galdini

Estremi esecutività

Divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 del T.U. – D.Lgs.n.267/2000

Solto Collina lì 08-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelo Galdini

È copia conforme all'originale.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Galdini